

NOTAT

Fra møte med Stor-Elvdal kommune, Koppang 22.10.2021 / kl. 12.00 -13.30

Deltakere:

- Camilla Anderson, Stor-Elvdal kommune, Enhetsleder forvaltning
- Marianne Kløften, Stor-Elvdal kommune, Byggesaksbehandler.
- Morten Meyer, Megrunnslia Vel, Styremedlem
- Jarle Drageset, Megrunnslia Vel, Arkitekt / rådgiver
- *Tormod Sletten og Tom Odden var forhindret fra å møte og hadde meldt forfall.*

Bakgrunn for møtet:

Det vises til referat fra årsmøte i Megrunnslia Vel 4. september 2021 med vedtak om at et utvalg blant hytteeiere ber om avklaringsmøte med kommunen for å diskutere ønsker fremmet fra hytteeiere, dette gjelder spesielt følgende 2 forhold:

- *Utvidelse av Poppe-plassen fra dagens ca 6 P-plasser*
- *Avklaring av forhold for å kunne øke komforten på hyttene*
- *begge innenfor gjeldende reguleringsplan.*

Forhold angående veger og parkering.

Viser her til Reguleringsbestemmelser for Megrunnslia hyttefelt.

I 3.1.4 står det «*På alle hyttetomter med vegadkomst, skal det opparbeides plass til parkering for minst 1 bil.*»

I 4.1.3 står det «*Det kan tillates opparbeidet parkeringslommer langs vegskuldre der det ikke er til hinder for trafikk eller innebærer store terrenginngrep.*»

I 4.1.4 står det «*Nødvendige inngrep i forbindelse med etablering, oppgradering og vedlikehold av veger og parkeringsplasser skal utføres så skånsomt som mulig. Skjæringer og fyllinger skal planeres og tilsåes med stedegen vegetasjon umiddelbart etter anleggsavslutning.*»

Reguleringsplanen med bestemmelser åpner for et visst handlingsrom etter vurdering. Tiltakene det her er snakk om skal omsøkes og blir da vurdert i byggesaksbehandlingen.

En større utvidelse av Poppe-plassen vil kreve reguleringsendring, mens en mindre justering vil kunne omsøkes innenfor gjeldende regulering, da med avklaring med grunneier, varsling til naboer og styret i Megrunnslia Vel.

Stamnettvegene i feltet har en bredde på 3 m og tilfredsstillende dagens bruk. De er ikke dimensjonert for større trafikk med ordinære tankbiler. En utbygging av veganlegget krever reguleringsendring.

Anlegg for vann og avløp.

Når det gjelder innlegging av vann og avløp i hyttene har kommunen et særlig ansvar, da kommunen er forurensningsmyndighet. Siden avløpsvann skylles ut av hytta og inn i en tett tank kreves det utslippstillatelse, behandling jf. Forurensningsforskriften.

I feltet er det omsøkt og etablert x antall anlegg med tett tank for avløp og tømning med tankbil. Det er boret en del brønner.

Fra hytteeiere er det vist til et vedtak i Formannskapet I Stor-Elvdal 29.04.2020 der det med 4 mot 3 stemmer ble vedtatt:

«For spredd liggende hytter vil Formannskapet normalt tillate tette tanker der det er mulighet for tømning av tankene».

Dette vedtaket har resultert i en viss optimisme blant hytteeierne om å kunne søke om etablering av tett tank for tømning.

I kommunestyrets møte 13.05.2020 ble imidlertid dette vedtaket vraket med 12 mot 5 stemmer til fordel for nytt vedtak:

«Vann- og avløpsløsninger skal avklares på reguleringsplannivå for hvert enkelt hyttefelt fordi utslipp av sanitært avløpsvann utgjør en betydelig fare for forurensning av drikkevannsbrønner, elver og vassdrag, påvirkning av ulike brukerinteresser og tilgrising av friluft- og turområder»

Kommunen ønsker altså ikke nå å behandle flere dispensasjonssøknader om etablering av tett tank for tømning ut over det som er godkjent. Det vil si at en videre utbygging av lukkede anlegg for tømning må skje etter reguleringsendring.

I årsmøte for Megrunnslia Vel 04.09.2021 ble det vedtatt at videre utvikling av hyttefeltet skulle skje innenfor gjeldende reguleringsplan med bestemmelser.

I byggesøknader må det gjøres rede for inngrepet tiltaket medfører, slik at kommunens byggesaksbehandler har grunnlag for vurdering av saken.

Tiltak som kan skje innenfor gjeldende reguleringsplan, ikke søknadspliktig er Brønnboring.

Når det gjelder tømning med tankbiler har kommunen generelt et miljømessig forbehold mot lang transport og videre behandling av innhold.

Kommunen har utarbeidet et notat, arkivsak 2020/9, som sak til behandling i kommunestyret: **«Prinsippsak vedrørende håndtering av vann- og avløpsløsninger i lav standard hyttefelt».**

I behandling i Kommunestyrets møte 13.05.2020 ble vedtaket beskrevet ovenfor klubbet.

Trondheim 17.11.2021

Morten Meyer / Styremedlem
Megrunnslia Vel.

Kopi: Deltagere, Grunneier Jo Øvergaard, Megrunnslia Vel v/ Styret.